



스마트 린넨 구독 서비스

더 깨끗하게, 더 스마트하게, 더 효율적으로

린넨스토리 | 제안서

지금 호텔 세탁에 만족하십니까?

만족하시더라도, 한 번쯤은 고민해봐야 하는 이유.
호펙스원 스마트 린넨 구독.

지금 100% 만족하신다면, 굳이 바꾸지 않으셔도 됩니다.

그 선택 역시 충분히 존중받아야 합니다.

하지만, 업계를 오래 겪어온 사장님들은 이렇게 말씀하시기 시작했습니다.

“이제는 바뀔 때가 된 것 같다.”



핵심 가치 제안: 왜 린넨스토리인가?



린넨스토리 브랜드

검증된 품질과
전문적인 린넨 케어 서비스



RFID 관제 플랫폼

실시간 추적 및
데이터 투명성 확보



초도, 재구매비 0원

CAPEX 부담 없는
100% 구독 모델

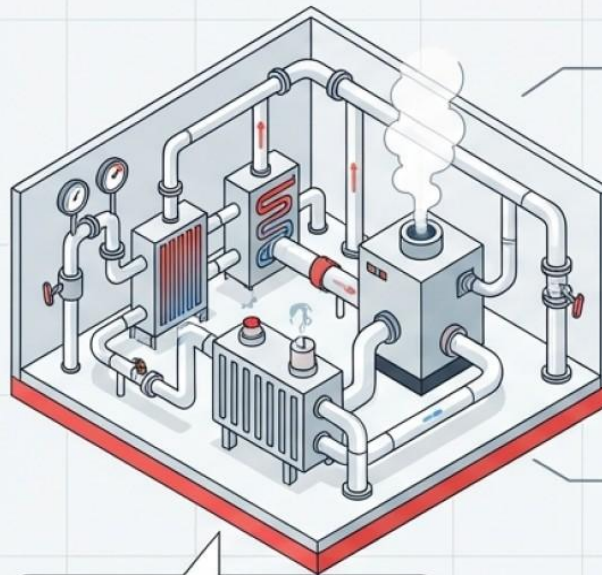


운영 스트레스 제로

수작업 없는
자동화 관리 시스템

세탁비 수준으로 구독이 가능한 이유: 구조적 혁신

에너지 혁신



열에너지 재활용 기술.
폐열 스팀 활용 스팀에너지 공급
스팀 생산 원가 LNG 1/3 수준.

기술 혁신



최신 로봇, AI 설비 도입.
인력 50% 절감.
운영 비용 절감 실현

규모의 혁신



70억원 설비투자 및
20억원 린넨 매입
원가 경쟁력 확보

사장님, 지금 린넨이 몇 장 남아 있는지 정확히 알고 계십니까?

- ⚠ 항상 부족한 느낌은 들지만, 정확한 재고 숫자는 아무도 모릅니다.
- ⚠ 부족하면 급하게 추가 구매하고, 찢어지면 버리고, 분실되면 그냥 넘어갑니다.
- ⚠ '어차피 다 비슷하지 않습니까?'라는 체념 위에서 호텔은 운영되고 있습니다.

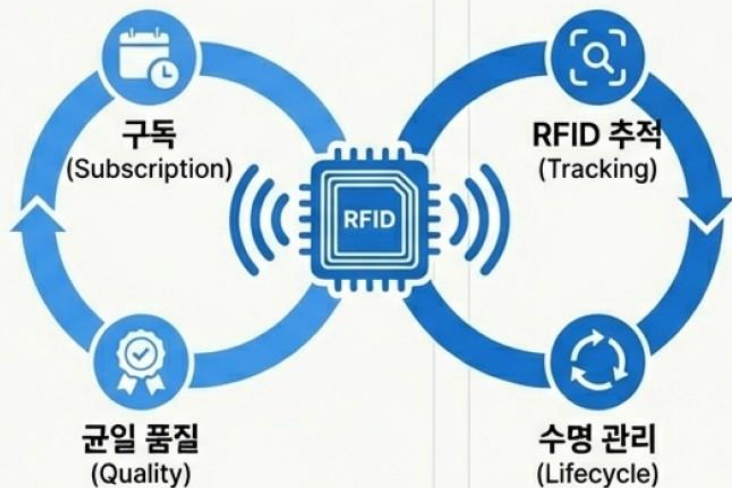
재고 파악 불가능 = 비용 통제 불가능.

린넨은 '소모품'이 아니라 '관리 가능한 자산'입니다

기존 방식 (Old Way)









스마트 구독 (New Way)



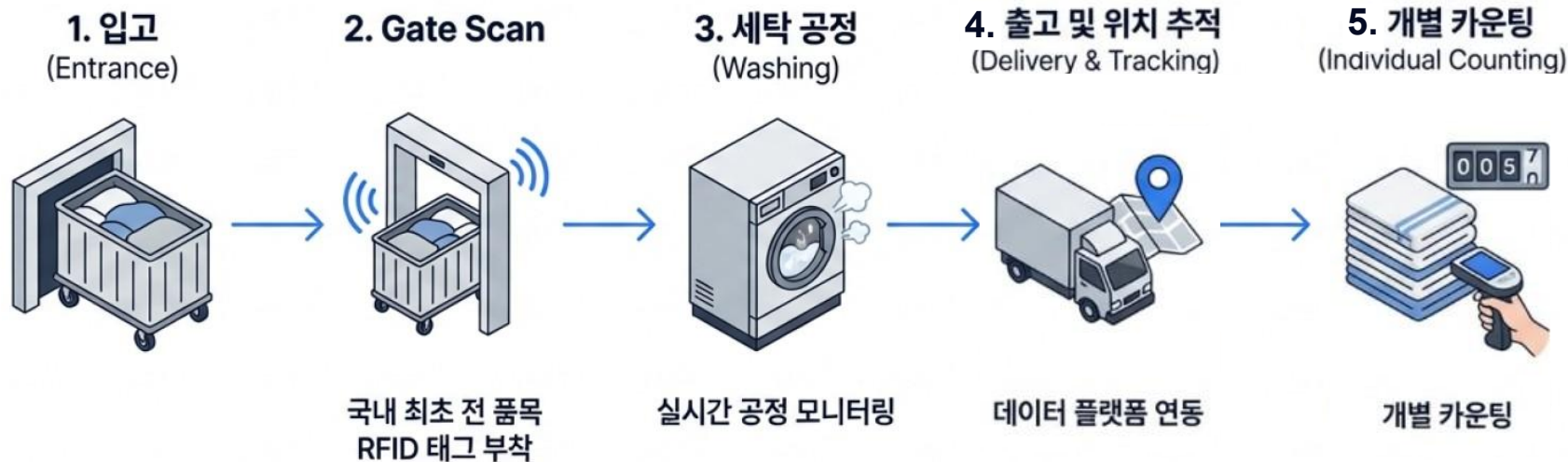
RFID는 기술이 아니라, 자산을 숫자로 만드는 도구입니다.
이력 확인 불가에서 개별 자산 추적으로의 전환

추측으로 주문하던 시대는 끝났습니다. 데이터로 관리하고, 수명 주기까지 예측합니다.

기존 세탁 서비스 (Reactive)	린넨스토리 시스템 (Proactive)
분실 시점 파악 불가 	이력 확인 및 분실 시점 추적 
세탁 횟수 모름 	세탁 횟수 데이터화 
무작위 폐기 처리 	잔존 가치 및 수명 관리 

린넨은 더 이상 쓰고 버리는 '소모품'이 아니라, 관리 가능한 '자산'이 됩니다.

RFID는 단순한 기술이 아닙니다. 흐릿했던 린넨 자산을 명확한 '숫자'로 바꾸는 도구입니다.



입고부터 출고까지, 모든 린넨이 CRM 플랫폼 위에서 관리 가능한 데이터로 변환됩니다.

호텔 유형별 재무 시뮬레이션 결과

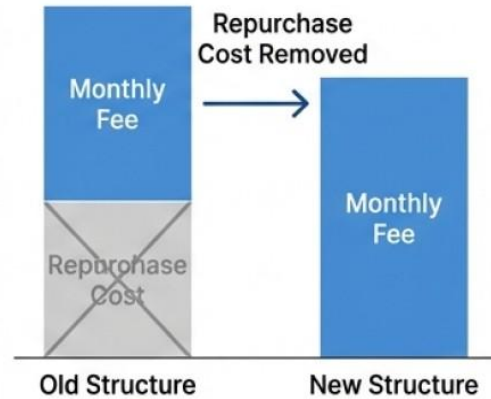
Group A (34%)

즉각적 수익 개선



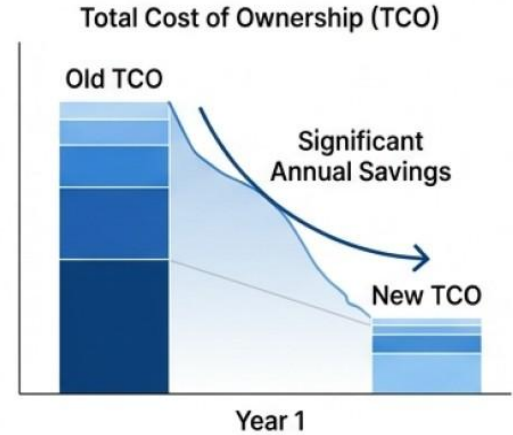
Group B (11%)

전략적 터닝포인트



Group C (55%)

규모의 경제와 효율



단순 월 세탁비 비교가 아닌, 연간 총비용(TCO) 절감을 보장합니다.

프레임 전환: 단순 비용이 아닌 '운영 리스크 보험'



New Perspective

정액제 대비 인상분 =
운영 리스크 보험 프리미엄

린넨 교체 주기 실패 및 품질 저하를
방어하는 투자의 개념.

종로 호텔 사례: 높은 연간 재구매 비용을 고려할 때 구독이 경제적으로 이득임을 인지.

소유에서 구독으로, 린넨 관리의 패러다임 전환

기존 방식 (The Old Way)

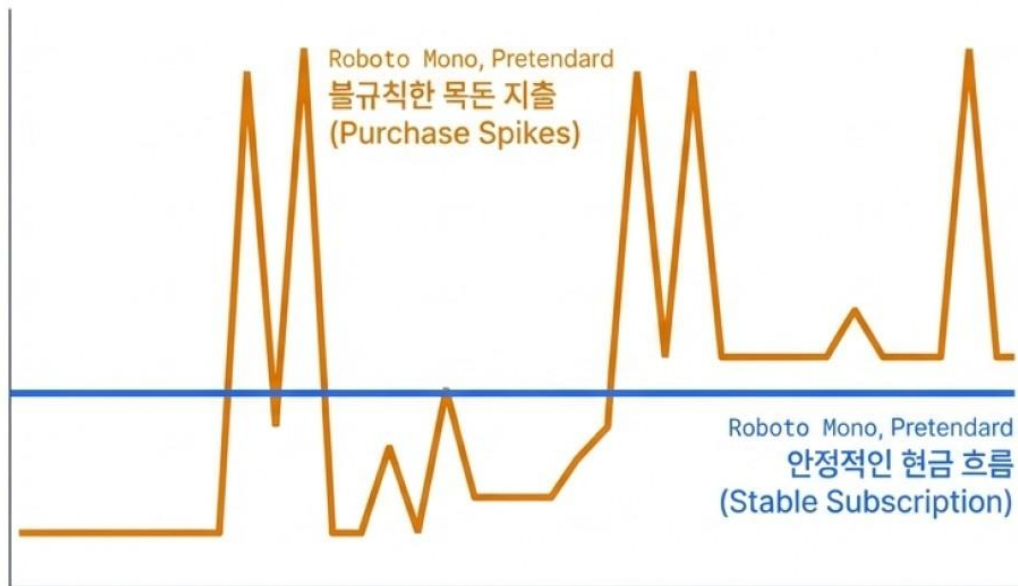


새로운 방식 (The New Way)



린넨스토리는 단순 렌탈을 넘어, RFID 기술을 통해 완벽한 재고 관리와 운영 효율을 제공합니다.

린넨 구매에 목돈을 묶어두지 마십시오. CAPEX(설비투자) 없는 순수 운영비(OPEX) 모델입니다.



CAPEX Zero

초기 대량 구매 비용 부담 없음.



Cash Flow Stability

불규칙한 재구매 목돈 지출 제거.



Auto Management

자산 관리 자동화 및 객실 품질 균일화.

Premium operational intelligence

영업 경쟁력: 우리가 제공하는 4가지 가치



Stress Free

운영 스트레스 해소

(분실/수량 부족 문제)



Quality Standard

품질 상향 평준화

(고품질 린넨 지속 공급)



Cost Optimization

재구매 비용 제로

(린넨 교체 비용 절감)



Logistics System

체계적 물류 관리

(전문 안정적 운영)

호텔 린넨의 품격: 표준 구독 스펙 가이드

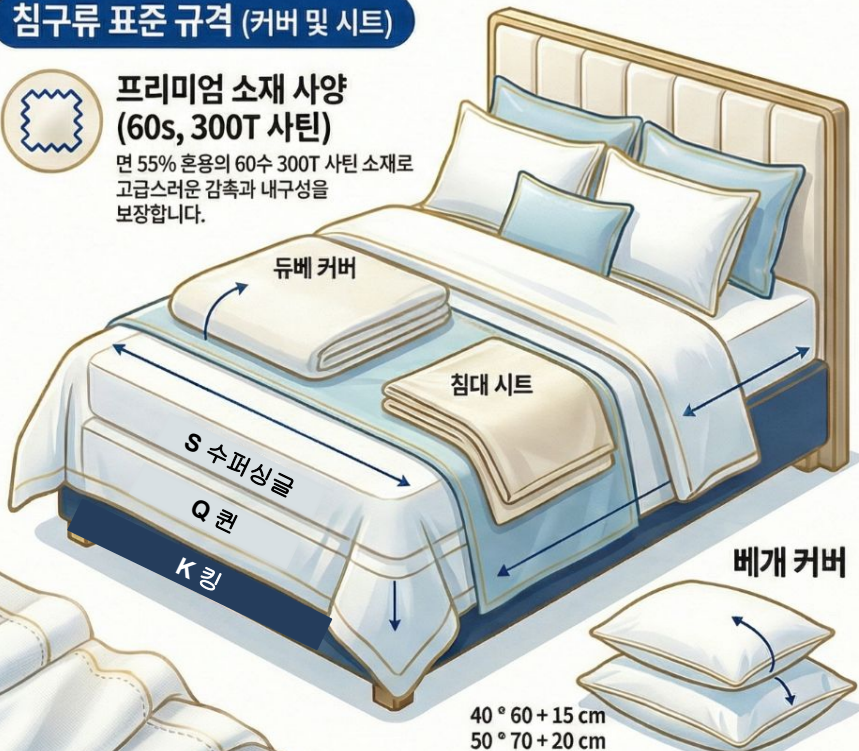
국내 호텔 시장의 린넨 표준화를 위해 매트리스 규격에 맞춘 최적의 제품 사양 정보를 제공합니다.

침구류 표준 규격 (커버 및 시트)



프리미엄 소재 사양 (60s, 300T 사틴)

면 55% 혼용의 60수 300T 사틴 소재로
고급스러운 감촉과 내구성을
보장합니다.



타올 및 가운류 표준 사양

용도별 고중량 고품질 설계



호텔급 흡수력과 볼륨감을 제공합니다.



기모노 타입 와플 가운

면과 폴리 혼용 소재의 와플
조직으로 가볍고 쾌적한
착용감을 강조합니다.



견고한 조직감 (16s/21s)

잦은 세탁에도 형태를 유지합니다.



타올 16수



발매트 21수

표준 스펙 요약 (Standard Specification Summary)

구분	ITEM	SIZE (cm)	SPEC
커버류	듀베 커버	175*245(S), 220*245(Q,K), 240*245(K)	프리미엄 60s, 300T, 사틴, 양면, 면 55%
시트류	침대 시트	220*295(S), 260*295(Q), 290*300(K)	-
	베개 커버	40*60+15, 50*70+20	-
타올류	페이스 타올	40*80	16s, 180g
	바스 타올	70*130	16s, 420g
	발매트	40*60	21s, 260g
어메니티	가운	115	면+폴리, 와플, 기모노타입

린넨 관리는 저희에게, 고객 서비스에 집중하세요



Before: 관리 업무 하루 평균 2시간 소요

- 복잡한 재고 파악, 업체 호출, 수량 불일치 확인



After: 관리 업무 0시간, 자동화 시스템

- 핵심 업무 및 고객 서비스 집중

가격의 덧도, 독점의 횡포도 없습니다. 우리는 파트너십의 안전장치를 마련했습니다.

Q1. 가격을 일방적으로 올리지 않습니까?

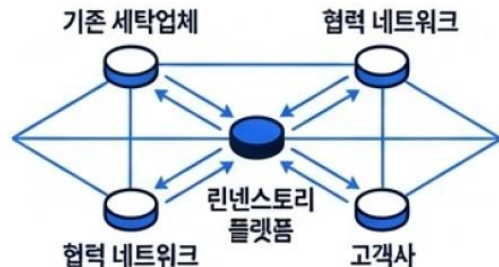
계약서에 명시된 원자재 및 물가 상승률 기준에 따라서만 조정합니다.
갱신 시 상호 협의가 전제됩니다.



Q2. 기존 업체와 단절되면 나중에 돌아갈 곳이 없지 않습니까?

린넨스토리는 독점 구조를 지향하지 않습니다. 기존 세탁업체를 배제하지 않으며,
플랫폼 관제 시스템을 무료로 보급하여 협력 네트워크를 구축합니다.

혹시라도 서비스 해지 시, 기존 시스템으로 돌아갈 수 있도록 중개 지원까지
약속합니다.



수도권 1천 개 호텔을 위한 준비가 끝났습니다.



서울, 경기, 인천 지역 집중 전략.
중소형 호텔 1,000곳 수용 가능한
생산 능력(Capa) 확보.

2026년 5월: 양주 1공장 가동

2026년 12월: 포천 공장 가동

2027년 3분기: 양주 2공장 가동

수요 선점 후 물류 기반 선별 전략으로 진행합니다.

가계약 접수 (Mass Signing)

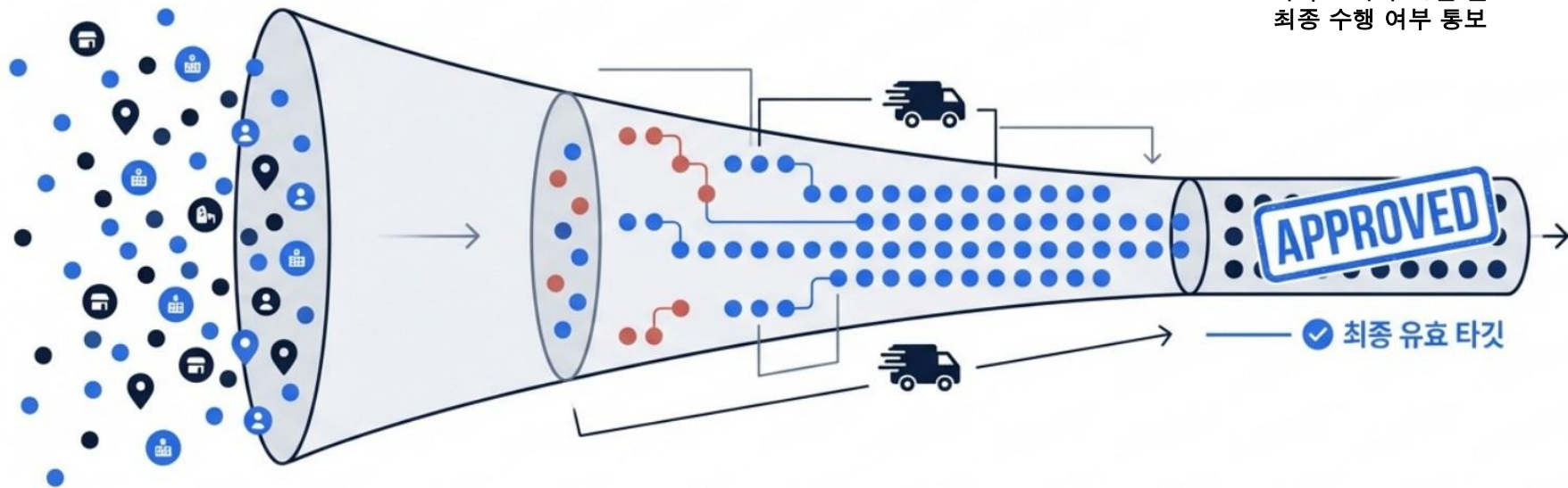
수도권 내 모든 잠재 업장 대상 가계약 확보

배차 동선 최적화 (Route Optimization)

밀집도 기반 물류 효율성 분석 및 필터링

최종 통보 (Final Selection)

서비스 개시 45일 전
최종 수행 여부 통보



공장이 가득 차기 전에,
안정적인 린넨 공급망을 먼저 확보하십시오.

1.

우선 참여 의향서 접수

현재 **1,000곳 한정**
우선 배정 진행 중.

☑ 물류 최적화를 위해 지역 선점이 필수적입니다.



2.

부담 없는 신청

본 계약 전까지
어떠한 불이익도 없으며,
본 계약 **45일 전** 통보 원칙.

지금 의향서를 제출하여 귀사의 물량을 미리 확보해 두시기 바랍니다.

호텔 세탁, 이제는 바뀔 때가 되었습니다

스마트 린넨 구독 서비스와 함께 디지털 혁신에 합류하십시오.



호펙스원 www.hopexone.com | Phone : 031-286-0927 | E-mail : contact@hopexone.com